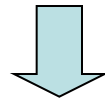


# Behringer Grundstückerschießungs

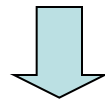


**Montglasstraße 10**  
**84453 Mühldorf a. Inn**  
**Tel.: 0 86 31 / 71 34**  
**Fax: 0 86 31 / 1 43 31**

**Gemeinde**



**Behringer Grundstückerschließung GmbH**



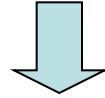
**IB Behringer & Partner**

# ABSICHERUNG DER GEMEINDE

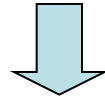
- Erschließungs GmbH nimmt Darlehen über Bausumme (Straßenbau, Beleuchtung, Vermessung, Nebenkosten) auf
- Gemeinde hinterlässt Bürgschaft für Darlehen
- Erschließungs GmbH schließt Bauherrschaftsversicherung ab
- Errichten eines Treuhandkontos mit Vollmacht bzw. Zugriff nur für die Gemeinde
- Sämtliche Zahlungen können nur von der Gemeinde veranlasst werden.
- Darlehenstilgung mit Verkauf der Grundstücke (Laufzeit ca. 10 Jahre)
- Nach Ablauf der Frist Resttilgung oder Vertrag mit GmbH verlängern

# VORTEILE DER GEMEINDE

- **Keine Belastung des Haushalts (lediglich Kosten für Bürgerschaft)**



- **Keine Zusätzliche Verschuldung**



**keine Erhöhung der Pro-Kopf-Verschuldung**

- **Keine öffentlich-rechtliche Erschließungskostenabrechnung  
=> einfachere Abrechnung**
- **Privatrechtliche Abwicklung der Maßnahme  
=> Nachverhandlung möglich**
- **100% Umlegung der Straßenbaukosten auf die  
Erschließungskosten möglich**
- **Keine zusätzlichen Kosten für die Abwicklung über die GmbH**